

Dit hebben we in 2021 bereikt!

Nieuw Reijerwaard populair vanwege cluster en beschikbaar personeel

De animo voor bouwgrond op Nieuw Reijerwaard is in 2021 enorm. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) heeft op dit moment 64% van de beschikbare bouwgrond uitgegeven of gereserveerd en is serieus in gesprek over 28% van de grond. Ook staan er nog negen bedrijven op de wachtlijst die zijn geïnteresseerd in een bouwkaai op het bedrijventerrein van 96 hectare.

Als belangrijke pluspunten van Nieuw Reijerwaard geven de ondernemers die zich hier (willen) vestigen verschillende redenen aan. De belangrijkste zijn de ligging, de nabijheid bij de Rotterdamse haven, het arbeidspotentieel uit de nabije omgeving en het feit dat op Nieuw Reijerwaard bedrijven binnen hetzelfde (Agro/Vers/Food en aanverwante logistiek) cluster zijn gevestigd. Nieuwkomers vinden het bijvoorbeeld handig dat ze op Nieuw Reijerwaard burens worden van bedrijven waarmee ze al zakendoen.

Nu ↗
Stand Grondverkoop
31-12-2021

Toen ↘
Stand Grondverkoop
01-01-2021

Vrij
8%

Gereserveerd
28%

In gesprek
28%

Verkocht
36%

Verkocht
21%

Gereserveerd
25%

Vrij
9%

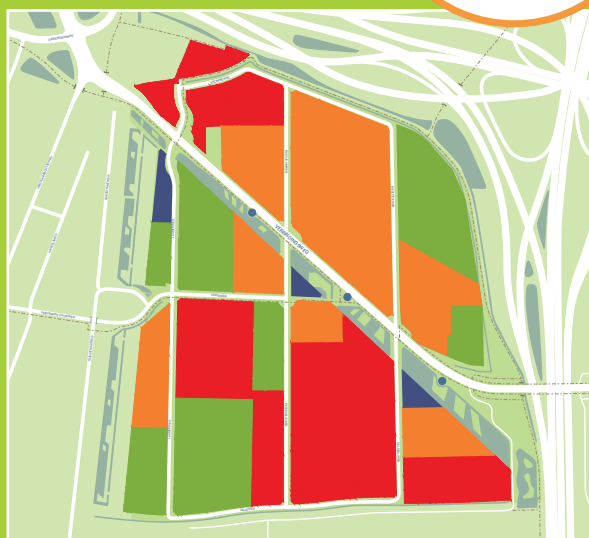
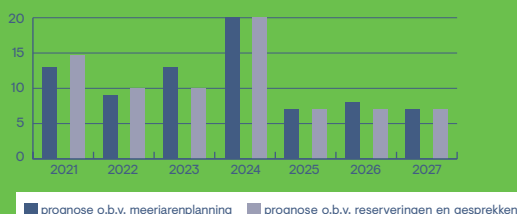
In gesprek
45%

Extra logistieke ruimte

De grote vraag naar kavels op Nieuw Reijerwaard heeft twee oorzaken. 'At-home ketens' leveren steeds meer gezonde producten uit aan retailers en (online) direct aan de consument. Dit zorgt ervoor dat deze ketens behoefte hebben aan extra logistieke ruimte. Ook de coronacrisis heeft invloed op de vraag. De consument eet steeds vaker thuis en is er zich meer dan ooit van bewust dat gezonde voeding van essentieel belang is om gezond te blijven. Gezonde voeding heeft de laatste jaren sowieso aan populariteit gewonnen in Nederland. De groeiende vraag naar meer groente en fruit zorgt ervoor dat de agf/agro-logistieke bedrijven, die aan supermarkten en groenteboeren leveren, meer grond nodig hebben om de producten te kunnen verwerken.

Leveringen

Prognose tempo
uitgifte/leveringen
(in ha.)



Totaal aantal bedrijven 33



4

GEBOUWD

Van Gelder, Bakker Barendrecht, Kivits-Goes en Allround Cargo Handling



2

IN AANBOUW

Parsleyroad Invest voor R&M Forwarding en Impact voor Picnic



8

RESERVERING

Waaronder AFL Barendrecht



10

IN GESPREK



9

OP WACHTLIJST

Herkomst bedrijven

21 VANUIT BESTAANDE CLUSTER

7

VANUIT ELDERS

Ridderkerk, Barendrecht of Rotterdam

5

VAN BUITEN DE REGIO

Located at Dutch Fresh Port

NIEUW REIJERWAARD